

BuB Protokoll Baubesprechung KW16
 Bildungs – und Begegnungszentrum Liebenau (fortlaufendes Protokoll)

Datum:	14.04.2020
Dauer :	10:00 - 13:00Uhr
Ort:	- Eine gemeinsame Besprechung findet aktuell nicht statt - - Es finden Einzelabsprachen vor Ort statt-
Protokoll:	lindener Baukontor

Teilnehmer:	Samtgemeinde Liebenau: - Zweckverband linkes Weserufer: - Büro Büsselberg: - Architekturbüro lindener baukontor (lbk): Frau Schwarzien, Herr Tappe Herr Richter (Beckhoff), Hr. Meyer (GM Meyer), Hr. Pohl (Das Fliesenhaus), Hr. Fluck (Burdiek)
--------------------	--

Nr.	Teilnehmer/ Thema	zuständig	Termin
	SiGe-Plan und Vorankündigung hängen aus vor dem Baubüro (an der Bautür zu Riegel 1) Covid19: Die Baustelle ist nach Abwägung der Belange der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes grundsätzlich weiter zu betreiben. Auf der Baustelle sind die Gefahren der Ansteckung mit dem Corona Virus und seiner Verbreitung zu minimieren. Hierzu ist insbesondere die Gleichzeitigkeit von Arbeiten auf engem Raum zu vermeiden. Es gilt Abstand zu halten und die persönlichen Hygienemaßnahmen einzuhalten, zur Orientierung dienen etwa die Empfehlungen der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft. Die Schultoiletten in der Aula dürfen genutzt werden. Hier stehen Wasser, Seife und Handtücher zur Verfügung.		
Allgemein	Anfallender Schutt, Materialreste, Abfall etc. sind täglich von der Baustelle zu entfernen. Der Bereich der restlichen Schule ist nur im Bedarfsfall zu betreten. Die WC- Anlagen der Schule sind nicht zu benutzen! Als Stellplatz für Baufahrzeuge und PKW ist nur der Bereich der Baustelleneinrichtungsfläche zu nutzen. Die Grünfläche der Schule ist KEIN Parkplatz. Als Ausweichparkplatz stehen am Schwimmbad ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Abschlagsrechnungen sind in einfacher Ausfertigung an das lindener baukontor zu senden.	alle Gewerke	immer
9 n	Sockelfassade: Eine Anlaufbesprechung GM Meyer/ lbk hat stattgefunden. Beginn der Arbeiten nach dem Abrüsten (20.05.20) Es wird geprüft ob der Sockel Riegel 2 vollständig nach der Holzfassade erfolgen kann.	GM/ lbk GM lbk	Info ab KW21
10 p	Gerüst: Es dürfen keine Gerüstteile entfernt werden insbesondere Geländer, Bordbretter und Konsolen dürfen nicht entfernt werden. Das Gerüst ist keine Lagerfläche, anfallender Schutt ist zu entfernen.	Alle Gewerke	immer

18 e	Sonnenschutz: Die Raffstoreanlagen sind bestellt, ein Liefertermin ist noch nicht bestätigt. Die Antriebe der Raffstoreanlagen sind jeweils mit Hirschmannkopplung (ca. 50cm Kabel) ausgestattet. Die Leitungsführung erfolgt durch ein in der Wand vorgerüstetes Leerrohr M25 (mit Zugdraht) in den Innenraum (Lieferung der Hirschmannkopplung durch Fa. Helms).	Burdiak/ Helms lbk/ Adler Helms	
43 n	Blitzschutz: Der Blitzschutz ist installiert. Die Ausführung der Anlage auf dem Dach erfolgt im Anschluss an die Dacharbeiten (04/2020) Die Montageplanung wird entsprechend nach Fertigstellung übergeben.	Liepert	Info
55 e	Montage Außenzapfstelle und Außensteckdose erfolgen in Abhängigkeit der Sockelfassade (vgl. Nr.9)	Seegers&Hinz Beckhoff	Info
74 q	Fliesen: Die KG Fliesen sind in Arbeit. Die Wandfliesen sind zu großen Teilen fertiggestellt. Die Spiegel in den Duschen enden jeweils 105cm von den Raumecken (Spiegelbreite ca. 124cm) Der Ablaufplan KG (siehe Unten) ist zu beachten!	Das Fliesenhaus Das Fliesenhaus Das Fliesenhaus	Info Info Info
83 m	Maler: Der Ablaufplan KG (siehe Unten) ist zu beachten! KG: Heizkörper lackieren EG: WCs: spachteln, streichen Baubüro (Raum 01.06.): spachteln streichen, die Bestands-Akustikplatten sind zu entfernen. HK Klassenräume siehe unten	GM	Info
84 g	Freiflächen: Ab KW 21 im Anschluss an den Gerüstabbau. Aufstellen der Winkelstützwände am KG Fenster und am EG Notausgang. Herstellen der Fläche unter der Kletterwand Das Wiederherstellen der Oberflächen um den Riegel 1 Im Anschluss/ zeitgleich folgen die Erdarbeiten für Riegel 2	Pfeiffer	Ab KW 21
90 j	Holzfassade: Die Holzfassade am R1 ist Fertiggestellt (bis auf Kletterwand und einzelne Details). Die Fensterbänke und Laibungen Innen sollen gemäß Muster hergestellt werden. die Tiefe beträgt + ca. 8cm. Die WC Fenster werden in Trockenbau angearbeitet (keine Holz-Laibung) Die Flur Fenster (Spielzeugausleihe) erhalten die FB in der Tiefe der Garderoben (minimal tiefer als die Mauerwerks Pfeiler) Der untere Fassadenabschluss wird im Bereich des WDVS wie im Bereich der Fenster ausgeführt, im Bereich des KG Abgangs soll eine OSB Platte den Sturz überdecken zum späteren Anarbeiten des WDVS. Die Entlüftung der Hebeanlage wird in den Bereich der Kletterwand verzogen (2x 50er Rohr) Montage in Absprache mit Seegers & Hinz. der Lochblechkasten am Lüftungsrohr muss von Stirnseitig befestigt werden (nicht seitlich). Der Zeitplan zur Fenstermontage wurde abgestimmt Die Planung der Fassadenbefestigung am Riegel 2 soll noch einmal überarbeitet werden, um Probleme mit der Dachentwässerung zu vermeiden. Die Elektroplanung (Außen) wird an Fa. Burdiak übergeben.	Burdiak Burdiak Burdiak Burdiak Burdiak Burdiak Burdiak Burdiak/ lbk Büsselberg/ lbk	Info Info Info Info Info Info Info Info
100	Die Unterverteilungen Elt sind teilweise in Betrieb (Licht KG, etc.) Steckdosen und alle offenen Installation sind nicht in Betrieb. Die Verteilerschränke sind nicht verschlossen, kein Gewerk hat die Befugnis ohne die Ausdrückliche Zustimmung von Fa. Beckhoff diese zu verändern!	Beckhoff	Info

104 g	Trockenbau EG: F30 Decke in Riegel 1 ist geschlossen. Akustikfeld vor Bib/ PC Raum herstellen. UK Abgehängte Decke Flur vor dem Baubüro ist hergestellt. Im Bereich des Kabelstrangs ins KG ist die Decke in Absprache mit ELT offen zu lassen. Im Anschluss an die Fenster und Fensterbank-Montage sind die Vorsatzschalen in den Fensterlaibungen herzustellen. (siehe Zeitplan)	Ryma	Ab 08.04
		Ryma/lbk	Info
		Ryma	Info
		Ryma	Info
108 i	Tischlerarbeiten: Die Türen sind bestellt. Der Liefertermin der EG Türen ist ca. 13.03. für die Abdeckung der Garderoben ist eine Musterplatte Vorzulegen.	Engelmann	Info
		Engelmann	21.04
109 j	Dachdecker: Dämmung Flachdach in Arbeit (bis vors. 17.04.) Im Anschluss folgen die Blech- und Dachklempnerarbeiten. Die Attika soll wie ausgeschrieben in Zinkblech ausgeführt werden Im Bereich der Attika ist nach Möglichkeit immer der Bereich der Metallkonsolen noch einmal zu überdämmen. (Rücksprache Pieper/ lbk) In KW 17 wird der Außenbereich für die Fenstermontage benötigt (Kranstellfläche etc.) gelagerte Materialien sind dementsprechend zusammenzustellen.	Pieper	Info
		Pieper/ lbk	Info
		Pieper/ lbk	Info
114 d	ELT: Installation Flur: in Arbeit. Aufteilung der Beleuchtung wie vor Ort besprochen entsprechend der Plattenteilung (60X 120cm) Im Anschl. an den Fensterwechsel werden die Außen Installationen vorbereitet (siehe auch Zeitplan unten) Der Plan der Außenjalousien und Motorenpositionen wurde übergeben (lbk an Beckhoff) Der Plan der Außen-Strahler und -Bewegungsmelder ist bereitzustellen (Büsselberg an Beckhoff) KG Außensteckdose ist nach Sturmschaden wiederherzustellen. Die Kabel Tel und Uhr im EG Flur sind bis auf weiteres provisorisch zu erhalten. Das Lager im EG.1.02 wird in den Technikraum im KG umgezogen.	Beckhoff	Info
		Beckhoff	Info
		lbk	Info
		Büsselberg	KW 15
		Beckhoff	Info
		Beckhoff	Info
Beckhoff	vors. KW 16		
120	Der Kriechkeller ist momentan nicht erreichbar, Gerüstfuß steht im Weg, Schwelle HRB engt den Zugang ein. Arbeiten im Kriechkeller können erst nach dem Abrüsten wieder ausgeführt werden. Der Umschluss TW erfolgt erst später. KG SV AUE kann aber in Betrieb genommen werden.	Beckhoff SeegersHinz	Info
125 b	Für die folgenden Bauabschnitte sind dringend die Installationswege aller zu verlegenden Leitungen zu klären. Die Bestandsaufnahme aller Installationen in der Aula (Uhren, Lautsprecher, Notbeleuchtung) muss erfolgen und in Die Planung mit aufgenommen werden. Zwischen BA I und II soll nach Möglichkeit eine Trennung der Kabelwege erfolgen auf die Installation in (i30) Kabelkanälen soll verzichtet werden Für die Ausstattung der Aula sollen die Kosten für die Linsen und die Lineare Beleuchtung gegenüber gestellt werden. Als Installationsweg vom HA in den R2 wird ein Installationskasten unter der Decke auf Höhe der Vorderkante der Bühne vorgeschlagen. Der Stichflur wird in R1 wird unter Putz installiert, die notwendige Überdeckung wird im Nachhinein hergestellt in Putz oder Trockenputz.	Büsselberg	

128 b	<p>Ablauf der Arbeiten im KG: Trockenbau: fertig (alle Oberflächen Q3) Fliesen: Abdichtung Bäder/ Duschen Fliesen Umkleiden/ Duschen KG Flur vorbereiten Flur Fliesen legen (abh. v. Lieferzeiten!) - Für die Zeit der Fliesenarbeiten im KG ist der Zugang für alle Gewerke gesperrt - Maler: KG Flur (Abweichungen in Abspr. mit Fliese) Umkleiden Tischler/ Montage: Türen/ Zargen Dusche ELT/ HLS: Endmontagen Endreinigung + Möbel</p>	<p>Engelmann Fliesenhaus Fliesenhaus GM Engelmann Beckhoff/ Seegers Saxonia alle Gewerke</p>	<p>Bis 17.04 20.04-24.04. ab 27.04. in Arbeit in Arbeit Ab 04.05 Ab 19.05.</p>
129	<p>Lautsprecher Außen demontieren, klären wo neue Pos. , Kabel ziehen und nach Fertigstellung der Fassade wieder montieren.</p>	<p>Adler/Beckhoff</p>	
131 d	<p>Die Fenstermontage beginnt ab dem 20.04.2020. Der Zeitplan für die Montagearbeiten und alle davon abhängigen Folgearbeiten (Elt, Trockenbau, Maler etc.)ist abgestimmt und für alle Gewerke verbindlich. Die Angegebenen Fristen sind präzise einzuhalten um den gesamt Ablauf zu ermöglichen.</p>	<p>Alle Gewerke</p>	<p>Info</p>
136	<p>Die HK in den Klassen werden abgenommen, die Brüstungen werden malermäßig bearbeitet und die HK wieder aufgehängt und in Betrieb genommen. (Terminabsprache GM/ Seegers&Hinz, der Terminplan Fensterausbau ist zu beachten.</p>	<p>Seegers&Hinz/ GM</p>	<p>in Absprache</p>
137	<p>Der HK in der Spielzeugausleihe soll umgesetzt und gegen einen kleineren Bestandsheizkörper getauscht werden</p>	<p>Seegers&Hinz/ Windisch</p>	<p>Info</p>
138	<p>Die Entsorgung der Möbel im Flur Riegel 2 muss geklärt werden. (Termin, Zuständigkeit)</p>	<p>Folk/ Seiler/ Germann-Schelm</p>	<p>Info</p>
<p>Nächster Termin: 21.04.2020 – bis auf weiteres keine gemeinsame Besprechung Schriftliche Ergebnisberichte sind spätestens bis zum Erledigungsdatum beim lindener baukontor vorzulegen.</p>			