

Bauvorhaben: GS Mainsche in Pennigsehl - Umnutzung Stand 3/2018

Kostenschätzung - Lindener Baukontor - Stand: 2017

| Nr. | Position | Preis | Einh. | Menge | Kosten | Gw. |
|-------|--|-------------|--------|-------|-------------|-----|
| 0000. | Gründung | | | | | |
| | Zwischensumme | | | | | |
| 0100. | Fußboden | | | | | |
| 0102. | Unterbau entfernen | 14,00 € | je m2 | 196,5 | 2.751,00 € | 1 |
| 0103. | Bodenbelag entfernen | 8,00 € | je m2 | 196,5 | 1.572,16 € | 4 |
| 0104. | Fliesen Boden entfernen | 20,00 € | je m2 | 5,0 | 100,00 € | 4 |
| 0113. | Unterboden neu | 12,00 € | je m2 | 191,8 | 2.301,60 € | 14 |
| 0126. | Spanplatte aufbringen | 24,00 € | je m2 | 191,8 | 4.603,20 € | 14 |
| 0128. | Dielung OG neu | 89,00 € | je m2 | 191,8 | 17.069,31 € | 14 |
| 0129. | Parkett EG Raum 10 neu | 89,00 € | je m2 | 52,0 | 4.628,00 € | 14 |
| 0143. | Bodenfliesen neues WC DG | 95,00 € | je m2 | 4,8 | 451,25 € | 10 |
| 0150. | Linoleum verlegen Raum 4 | 48,00 € | je m2 | 48,0 | 2.304,00 € | 14 |
| 0160. | Fußleisten, Holz | 10,00 € | je m | 300,0 | 3.000,00 € | 14 |
| | Zwischensumme | | | | 38.780,52 € | |
| 0200. | Wände | | | | | |
| 0202. | Abbruch nichttragende Wand DG | 64,00 € | je m2 | 15,0 | 960,00 € | 4 |
| 0203. | Durchbrüche herstellen/Schließen | 18,00 € | je Stk | 5,0 | 90,00 € | 4 |
| 0204. | Brüstung entfernen | 385,00 € | je Stk | 2,0 | 770,00 € | 4 |
| 0205. | Türdurchbruch in tragende Wand | 350,00 € | je Stk | 1,0 | 350,00 € | 1 |
| 0207. | Putz abschlagen | 14,00 € | je m2 | 40,0 | 560,00 € | 1 |
| 0208. | Fliesen abschlagen | 19,00 € | je m2 | 5,0 | 95,00 € | 1 |
| 0209. | Tapete abreißen | 5,00 € | je m2 | 600,0 | 3.000,00 € | 1 |
| 0220. | Neuputz | 18,00 € | je m2 | 360,0 | 6.480,00 € | 4 |
| 0221. | Neuputz kleine Flächen | 31,00 € | je m2 | 10,0 | 310,00 € | 4 |
| 0222. | zusätzliche Putzträger | 16,00 € | je m2 | 1,0 | 16,00 € | 4 |
| 0227. | Putzrisse ausbessern | 27,00 € | je m2 | 2,0 | 54,00 € | 4 |
| 0232. | Gipskarton-Vorsatzschale | 45,00 € | je m2 | 2,0 | 90,00 € | 11 |
| 0233. | Gipskarton-Vorsatzschale+Dämmung | 47,00 € | je m2 | 5,0 | 235,00 € | 11 |
| 0265. | Tapete/Anstrich OG alles, EG Raum 4 und 10 | 18,50 € | je m2 | 920,0 | 17.020,00 € | 13 |
| 0266. | Wandfliesen WC DG | 98,00 € | je m2 | 5,0 | 490,00 € | 10 |
| | Zwischensumme | | | | 30.520,00 € | |
| 0300. | Decke | | | | | |
| 0303. | Putz abschlagen | 11,00 € | je m2 | 25,0 | 275,00 € | 1 |
| 0305. | Bekleidung Dachschrägen entfernen | 18,00 € | je m2 | 50,0 | 900,00 € | 1 |
| 0307. | schadhafte Holzbalken auswechseln | 166,00 € | je m | 5,0 | 830,00 € | 84 |
| 0327. | Gipskarton-Dachschrägen | 55,00 € | je m2 | 50,0 | 2.750,00 € | 11 |
| 0331. | feuerhemm. Verkleidung F30 Decke zu Spitzboden h | 65,00 € | je m2 | 160,0 | 10.400,00 € | 11 |
| 0340. | Decke tapezieren und streichen | 22,00 € | je m2 | 160,0 | 3.520,00 € | 13 |
| | Zwischensumme | | | | 18.675,00 € | |
| 0400. | Fenster | | | | | |
| 0401. | Fenster entfernen | 23,00 € | je Stk | 2,0 | 46,00 € | 4 |
| 0411. | Kunststofffenster 3-fachverglast EG Türen | 480,00 € | je m2 | 6,0 | 2.880,00 € | 7 |
| 0413. | Kunststofffenster 3-fachverglast OG alle neu | 480,00 € | je m2 | 20,0 | 9.600,00 € | 7 |
| 0416. | Dachflächenfenster | 1.250,00 € | je Stk | 3,0 | 3.750,00 € | 6 |
| 0420. | Holzfensterbank innen neu | 95,00 € | je m | 13,0 | 1.235,00 € | 7 |
| | Zwischensumme | | | | 17.511,00 € | |
| 0500. | Türen | | | | | |
| 0501. | Tür entfernen | 26,00 € | je Stk | 8,0 | 208,00 € | 1 |
| 0502. | Stahltür entfernen | 32,00 € | je Stk | 3,0 | 96,00 € | 1 |
| 0513. | Zimmertür neu, einfach, endlackiert | 350,00 € | je Stk | 7,0 | 2.450,00 € | 9 |
| 0514. | Zimmertür zweiflügelig neu | 950,00 € | je Stk | 1,0 | 950,00 € | 86 |
| 0535. | Tür neu Zugang OG mit Glasausschnitt, T 30 | 3.000,00 € | je Stk | 1,0 | 3.000,00 € | 4 |
| 0536. | Stahltür neu, T 30 | 790,00 € | je Stk | 2,0 | 1.580,00 € | 4 |
| | Zwischensumme | | | | 8.284,00 € | |
| 0600. | Treppen | | | | | |
| 0617. | Bodeneinschubtreppe F30 neu | 1.205,00 € | je Stk | 1,0 | 1.205,00 € | 8 |
| 0642. | Geländer streichen | 32,00 € | je m | 8,0 | 256,00 € | 13 |
| 0681. | Personenaufzug Hublift inkl. Umbau Geländer | 25.000,00 € | je Stk | 1,0 | 25.000,00 € | 8 |

Bauvorhaben: GS Mainsche in Pennigsehl - Umnutzung Stand 3/2018

Kostenschätzung - Lindener Baukontor - Stand: 2017

| Nr. | Position | Preis | Einh. | Menge | Kosten | Gw. |
|-------|---|------------|----------|-------|-------------|-----|
| | Zwischensumme | | | | 26.461,00 € | |
| 0700. | Elektro-Installation | | | | | |
| 0761. | Elt.-Steigleitung | 344,00 € | Str/G. | 1,0 | 344,00 € | 15 |
| 0770. | Elt.-Verteilerkasten | 385,00 € | je Stk | 1,0 | 385,00 € | 15 |
| 0771. | Elt.-Zählertafel, zentral | 164,00 € | je Platz | 1,0 | 164,00 € | 15 |
| 0773. | Elt.-Verteilung, pauschal | 95,00 € | je m2 | 202,0 | 19.190,00 € | 15 |
| | Zwischensumme | | | | 20.083,00 € | |
| 0800. | Wasser | | | | | |
| | Zwischensumme | | | | | |
| 0900. | Abwasser | | | | | |
| | Zwischensumme | | | | | |
| 1000. | Gas | | | | | |
| | Zwischensumme | | | | | |
| 1100. | Lüftung | | | | | |
| | Zwischensumme | | | | | |
| 1200. | Heizung | | | | | |
| 1201. | Heizkörper (Raum 10 Brüstung raus) entfernen | 35,00 € | je Stk | 2,0 | 70,00 € | 1 |
| 1280. | Heizkörper, Stahl, komplett inkl. Leitungsumbau | 400,00 € | je Stk | 1,0 | 400,00 € | 16 |
| | Zwischensumme | | | | 470,00 € | |
| 1300. | Sanitär Bad inkl. Abwasser neu | | | | | |
| 1370. | Sanitär komplett incl. Leitungen | 9.500,00 € | je Stk | 1,0 | 9.500,00 € | 18 |
| | Zwischensumme | | | | 9.500,00 € | |
| 1400. | Küche | | | | | |
| | Zwischensumme | | | | | |
| 1600. | Dach | | | | | |
| 1610. | Dachstuhl Wechsel u. Fenster anarbeiten | 500,00 € | je m2 | 2,5 | 1.250,00 € | 5 |
| | Zwischensumme | | | | 1.250,00 € | |
| 1700. | Fassade | | | | | |
| 1711. | SichtMW ausbessern, verfugen EG Leibung | 80,00 € | je m2 | 3,0 | 240,00 € | 19 |
| | Zwischensumme | | | | 240,00 € | |
| 1800. | Anbauten | | | | | |
| | Zwischensumme | | | | | |
| 1900. | Freiflächen | | | | | |
| 1901. | Hofffläche entsiegeln (Beton) | 24,00 € | je m2 | 10,0 | 240,00 € | 20 |
| 1910. | Mutterboden neu, incl. Abtrag | 33,00 € | je m2 | 5,0 | 165,00 € | 20 |
| 1912. | Pflasterung anpassen vor Austritt | 68,00 € | je m2 | 10,0 | 680,00 € | 20 |
| 1914. | Betonstufe außen | 200,00 € | je Stk | 1,0 | 200,00 € | 20 |
| 1981. | Bänke/ Mobiliar außen | 333,00 € | je Stk | 2,0 | 666,00 € | 20 |
| | Zwischensumme | | | | 1.951,00 € | |
| 2000. | Sonstiges | | | | | |
| 2002. | Container | 185,00 € | je Stk | 1,0 | 185,00 € | 1 |
| 2003. | Generalreinigung | 4,00 € | je m2 | 202,0 | 808,00 € | 13 |
| | Zwischensumme | | | | 993,00 € | |

BAUSUMME GESAMT

174.718,52 €

Bauvorhaben: GS Mainsche in Pennigsehl - Umnutzung Stand 3/2018

Kostenschätzung - Lindener Baukontor - Stand: 2017

| Nr. | Position | Preis | Einh. | Menge | Kosten | Gw. |
|------------------------|-----------------|---------------|-------|-------|--------------------|-------------------|
| GEWERK | | KOSTEN | | | | |
| 1 | Abbruch | | | | 8.786,50 € | |
| 2 | Erdarbeiten | | | | | |
| 3 | Gerüst | | | | | |
| 4 | Rohbau | | | | 15.073,16 € | |
| 5 | Zimmermann | | | | 1.831,00 € | |
| 6 | Dachdecker | | | | 3.750,00 € | |
| 7 | Fenster | | | | 13.715,00 € | |
| 8 | Treppen/ Aufzug | | | | 26.205,00 € | |
| 9 | Türen | | | | 3.162,50 € | |
| 10 | Fliesen | | | | 941,25 € | |
| 11 | Leichtbau | | | | 13.475,00 € | |
| 12 | Schlosser | | | | | |
| 13 | Maler | | | | 21.699,00 € | |
| 14 | Bodenbeläge | | | | 33.906,11 € | |
| 15 | Elektrik | | | | 20.083,00 € | |
| 16 | Heizung | | | | 400,00 € | |
| 17 | Lüftung | | | | | |
| 18 | Sanitär | | | | 9.500,00 € | |
| 19 | Fassade | | | | 240,00 € | |
| 20 | Außenanlagen | | | | 1.951,00 € | |
| GEWERKESUMME: | | | | | 174.718,52€ | |
| Baunebenkosten: | | | | | 15% | 26.207,78€ |
| Gesamtkosten: | | | | | 200.926,30€ | |
| Gebäudehülle: | | | | | 19.536,00 | |
| HLS und ELT | | | | | 29.983,00 | |
| Innenausbau | | | | | 123.248,52 | |
| Freiflächen | | | | | 1.951,00 | |
| | | | | | 174.718,52 | |